

- ### Bebauungsplan Langenhorn 73 Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WR** Reines Wohngebiet
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - GFZ 1,0 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. GH 13,5 Gebäudehöhe über Geländeoberfläche, als Höchstmaß
 - Baugrenze
 - Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
 - St** Fläche für Stellplätze
 - private Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Versorgungsfläche
 - Grünfläche
 - Sonstige Abgrenzung
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - Erhaltung von Sträuchern / Baumgruppen
 - (A)** Besondere Festsetzung (siehe § 2)

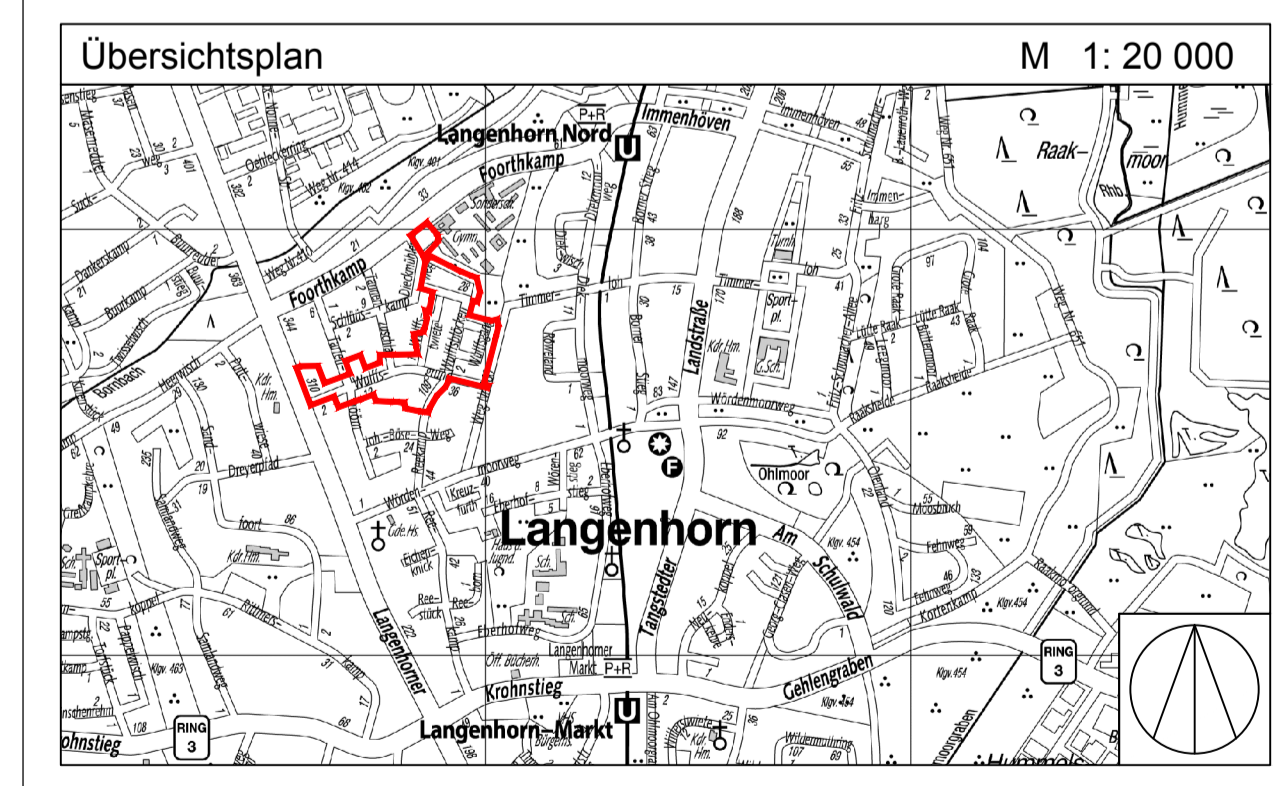
- ### Kennzeichnungen
- vorhandene Gebäude
 - Geländeoberfläche bezogen auf NN
 - Straßenhöhe bezogen auf NN

Hinweise
 Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (Bundesgesetzblatt I Seite 1548, 1551)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2012

Das Planungsgebiet liegt gemäß § 12 Abs. 3 Nr. 1a LuftVG im Bauschutzbereich des Flughafens Hamburg

Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan
Langenhorn 73**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord Ortsteil 432

