

HANSA - Grundstücksverwaltung GmbH

Immobilienmanagement · Bewertung · Vermittlung

Presse-Information

Bebauungsplan-Entwurf Langenhorn 73: Eigentümer wollen Gartenstadt und bezahlbaren Wohnraum erhalten

Hamburg, 12. November 2010 – Die Eigentümer der Wulffschen Siedlung in Langenhorn wollen vor Ort auch in den nächsten Jahrzehnten attraktiven, bezahlbaren Wohnraum anbieten. Zugleich beabsichtigen sie den Gartenstadtcharakter zu erhalten. Eine Umwandlung in Wohneigentum ist nicht vorgesehen. Das sind die zentralen Botschaften eines offenen Briefes, mit dem sich die beiden Eigentümer an ihre Mieter und Nachbarn sowie die Bevölkerung im weiteren Umfeld wenden. Hintergrund ist die Diskussion um den Bebauungsplan-Entwurf Langenhorn 73.

„Der Gebäudebestand in der Siedlung stammt aus den Jahren 1942 bzw. 1952 und ist daher veraltet. Er entspricht nicht mehr dem Wunsch vieler Mieter und Mietinteressenten nach familien- wie seniorengerechtem Wohnraum. Auch der energetische Zustand ist nicht auf der Höhe der Zeit. Im Interesse der Mieter sowie zukünftiger Mietergenerationen wollen die Eigentümer die Siedlung zukunftsfähig machen“, erläutert Jörg Drefers, Prokurist der HANSA-Grundstücksverwaltung GmbH, die die Mieter betreut.

Die Zahl der Wohnungen wird sich erhöhen. Nur so ist es möglich, dem breiten Wunsch nach bezahlbarem und zugleich modernem Wohnraum in Hamburg auch langfristig zu entsprechen. Dazu gehören zum Beispiel zeitgemäße Wohnungsgrößen und Wohnungszuschnitte ebenso wie die Erreichung hoher energetischer Standards. Auf diese Weise gewinnt die Wulffsche Siedlung für die Mieter, Familien mit Kindern und auch für ältere Bewohner zukünftig deutlich an Attraktivität.

Dazu ist jedoch eine Änderung des fast 50 Jahre alten Bebauungsplans erforderlich. Dabei soll die Siedlung als reines Wohngebiet erhalten bleiben. Art und Umfang der Erweiterungen bleiben einer späteren Planung vorbehalten. Ein kurzfristiger Komplettabriss der Häuser nach Inkrafttreten des derzeit im Verfahren befindlichen Bebauungsplans ist nicht vorgesehen. Alle Mietverträge behalten uneingeschränkt ihre Gültigkeit.

Beide Eigentümer, die HAWOBAU Hamburger Wohnungsbau und –Verwaltung GmbH sowie die Aufbau- und Handelsgesellschaft mbH mit der GWG-Gruppe als Gesellschafter stehen für Kontinuität. Sie wollen gemeinsam die Wulffsche Siedlung im Interesse des Gemeinwohls zukunftssicher entwickeln. Dabei sollen gewachsene Strukturen und die Lebensqualität ebenso erhalten werden wie der besondere

Bei Rückfragen

HANSA - Grundstücksverwaltung · Wulffsgang 4 · 22419 Hamburg · Jörg Drefers · Telefon: 040/2442419-70 ·
E-Mail: drefers@hansa-grundstuecksverwaltung.de

HANSA - Grundstücksverwaltung GmbH

Immobilienmanagement · Bewertung · Vermittlung

Charakter der Siedlung mit starker Durchgrünung. Die Eigentümer nehmen die Einwendungen der Nachbarn ebenso ernst wie die Interessen der Mieter und sind offen für Anregungen. Zudem werden die Einwendungen von der Behörde und dem vom Bezirk beauftragten Planungsbüro im Rahmen des Verfahrens berücksichtigt.

„Die Wulffsche Wohnsiedlung soll eine gleichermaßen attraktive wie bezahlbare Gartenstadt bleiben, dafür stehen die Eigentümer mit ihren Namen ein. Auf dem Weg dahin setzen wir auf Konsens, Transparenz und Dialogbereitschaft und stellen uns auch gern sachlich vorgetragener Kritik“, betont Jörg Drefers.

Für die Öffentlichkeit werden die Eigentümer in Kürze unter www.wulffsche-wohnsiedlung.info ein eigenes Informationsangebot einrichten.

Bei Rückfragen

HANSA - Grundstücksverwaltung · Wulffsgang 4 · 22419 Hamburg · Jörg Drefers · Telefon: 040/2442419-70 ·
E-Mail: drefers@hansa-grundstuecksverwaltung.de